



# Vopnafjörður

## **BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐHLUTA HAFNARSVÆÐIS Á VOPNAFIRÐI**

vegna stækkunar á  
uppsjávarvinnslu

### LÝSING

15. apríl 2021



**YRKI ARKITEKTAR**

Mýrargötu 26. 101 Reykjavík  
Sími: 552 6629 . yrki@yrki.is  
Kt: 560997-3109 . www.yrki.is



## Athugasemdir og ábendingar við lýsingu

Allir sem óska getið komið á framfæri athugasemdum og ábendingum við þessa lýsingu með því að senda þær skriflega til skipulags- og byggingafulltrúa Vopnafjarðarhrepps á netfangið sigurdur.jonsson@efla.is eða með bréfpósti á Sigurður Jónsson, Efla Austurlandi, Hafnargata 4, 710 Seyðisfirði.

Athugasemdir og ábendingar verða hafðar til hliðsjónar við vinnu á breytingartillögu en þeim verður ekki svarað formlega á þessu stigi.

Sjá nánar um samráð og málsmeðferð tillögunnar í kafla 6.

### 1 Aðdragandi og tilgangur breytinga

Brim hf., eigandi fiskvinnslunnar á Vopnafirði, hefur í hyggju að reisa nýja og stærra uppsjávarvinnslu á hafnarbakka Vopnafjarðarhafnar. Ekki er gert ráð fyrir þeirri uppbyggingu í núgildandi deiliskipulagi hafnarsvæðisins. Stækkunin er háð lengingu á löndunarbryggjunni og landfyllingu en gert er ráð fyrir þeirri stækkun í deiliskipulaginu.

Frá uppbyggingu uppsjávarvinnslu Brim á Vopnafirði árið 2005 hafa orðið verulegar breytingar á starfseminni. Félagið hefur leitast við að aðlaga fyrra vinnsluhús að þeim breytingum, aukið við frystigetu og bætt við búnaði til makrívinnslu. Núverandi vinnsluhús hefur þjónað sínu hlutverki vel en mætir ekki lengur þörfum félagsins.

Endurnýjun vinnslunnar er Brim nauðsynleg þegar horft er fram á veginn. Vinnslan mun gera félaginu kleyft að aðlaga sig að betur að síbreytilegu rekstrarumhverfi og auka verulega verðmætasköpun á staðnum.

Undirbúningur fyrir lengingu á löndurbryggjunni og landfyllingar er hafin.



## 2 Aðstæður í dag

Vopnafjarðarhöfn er fiskihöfn þar sem skipað er upp uppsjávarfiski og bolfiski. Frá höfninni er flutt út full unnin vara svo sem lýsi, mjöli, frostnum fiski og fiskafurðum.

Á hafnarbakkanum er að finna vinnslu fyrir uppsjávarfisk, frystigeymslur, vinnslulínu fyrir bolfisk, mjölverksmiðju og almennar geymslur.

Umferð um höfnina hefur aukist síðustu ár vegna uppbyggingar og stækkunar á vinnslu Brims undan farin ár. Löndunarbyggjan er ekki nógu löng þegar vertíð er og uppskipun samhliða útskipun fer fram.

Fyrirhuguð stækkun á fiskvinnslu kallar á lengingu á hafnarkanti ásamt landfyllingu sem nýtt verður undir nýja og stærri uppsjávarvinnslu. Í núgildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir lengri löndurbyggju og landfyllingu.

Undirbúningur fyrir lengingu á hafnarkanti og landfyllingu er hafin í samræmi við Vegagerðina. Sú uppbygging er grunnforsenda fyrir nýrri uppsjávarvinnslu.

## 3 Nánari lýsing á framkvæmdum og væntanleg breyting á skipulagsgögnum

Hönnun á uppsjávarvinnslunni er ekki lokið og því kann að verða frekari breytingar á deiliskipulaginu en hér er lýst. Verður þá gerð grein fyrir því í kynningu og auglýsingu á breytingartillögu.

Miðað við forsendur í dag er gert ráð fyrir að fyrirhuguðu stækkun uppsjávarvinnslunnar felur í sér:

- Niðurrif á núverandi frystigeymslu og bygging nýs frystivélahúss og frystikerfis með nýjum eimsvölum og tilheyrandi frystbúnaði. Áætlað byggingarmagn um 3.500 m<sup>2</sup>, niðurrif um 1.500 m<sup>2</sup>. Hámarkshæð nýrra bygginga um 18 m.
- Bygging nýrrar uppsjávarvinnslu. Um 6.500 m<sup>2</sup>, hámarkshæð um 17 m.
- Bygging nýrrar spennistöðvar og töflurýmis. Um 650 m<sup>2</sup>, hámarkshæð um 17 m.

Ekki er verið að stækka fiskimjölsverksmiðjuna sem staðsett er næst við nýja uppsjávarvinnslu. Verið er að skoða tilfærslu á byggingareit mjöltanka fyrir verksmiðjuna sem gert er ráð fyrir í núverandi deiliskipulagi. Er það hugsað til að koma nýrri vinnslu betur fyrir á hafnarbakkanum.

Einnig er til skoðunar að færa vigtarhúsið vegna þrengsla. Mögulega þarf einnig að breyta skipulagsmörkum við götuna Sjóbúð til að koma megri fyrir nýjum byggingum eða ef vigtarhúsið verður fært.

Ekkert annað deiliskipulag er þar í gildi.



### 3.1 Breytingar á uppdrætti

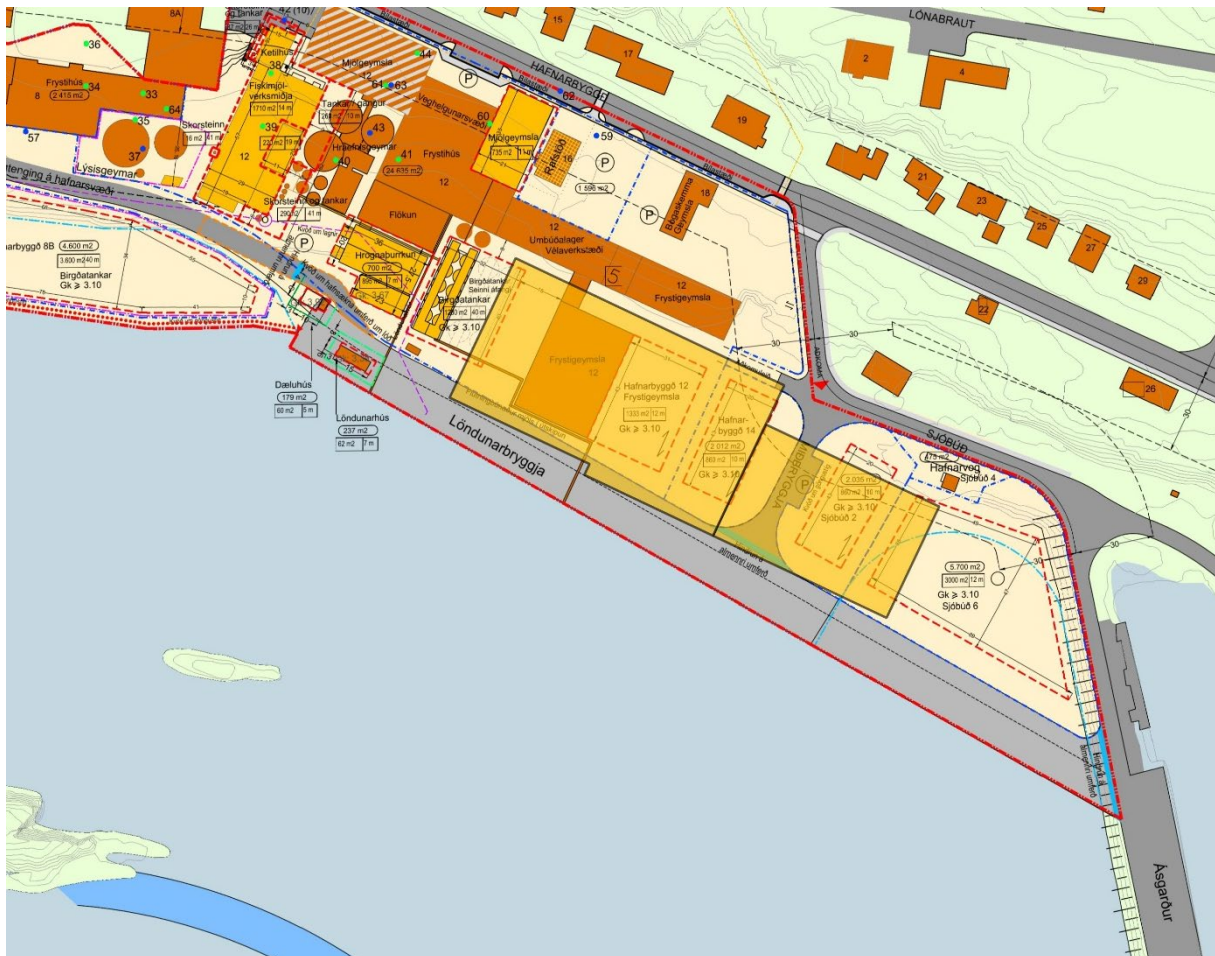
Breyta þarf uppdrætti svo hann sýni fyrirhugaða uppbyggingu en húsnæði uppsjávarvinnslu yrði stærra að umfangi en núverandi lóðir og byggingareitir heimila. Sjá mynd 3.1 til skýringar.

Breyta þarf því byggingareitum, lóðum og lóðamörkum,

Breyta þarf aðkomu að hafnarsvæðinu frá Sjóbúð.

Til skoðunar er að færa hafnarvogina við Sjóbúð.

Til skoðunar er að færa skipulagsmörk utar við Sjóbúð.



**Mynd 3.1** - Hluti gildandi deiliskipulagsuppdráttar, bætt er við gulum reitum sem sýna líklegt umfang nýrrar uppsjávarvinnslu.

### 3.2 Breytingar á greinargerð

Bætt verður við greinargerðina um fjöllum um nýja vinnslu og tölulegar upplýsingar um hana. Settir verða skilmálar um hámarksstærðir og umfang vinnslunnar.

Gerð verður grein fyrir öllum öðrum breytingum á uppdrætti í greinargerð.



## 4 Tengsl við aðrar áætlanir

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi hafnarsvæðisins til að heimila stækkun á uppsjávarvinnslu á svæðinu. Breytingin felur í sér breytt fyrirkomulag lóða og byggingareita, mögulega tilfærslu á hafnarvoginni og aukið nýtingarhlutfall. Þá verða skipulagsmörk færð út eftir Sjóbúð ef það tryggir betri aðstöðu og aðkomu

### 4.1 Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026

Í gildi er Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026 og er fyrirhuguð breyting staðsett á þéttbýlisupprætti þess.

Samkvæmt gildandi þéttbýlisupprætti yrði fyrirhuguð uppbygging uppsjávarvinnslu staðsett á hafnarsvæði.

Gert er ráð fyrir lengingu á löndunarbyggju og frekari uppbyggingu fiskvinnslu á svæðinu í aðalskipulaginu.

Fyrirhuguð breyting á deiliskipulagi miðsvæðis hafnarinnar er í samræmi við þetta. Því er ekki talin þörf á að breyta aðalskipulaginu.

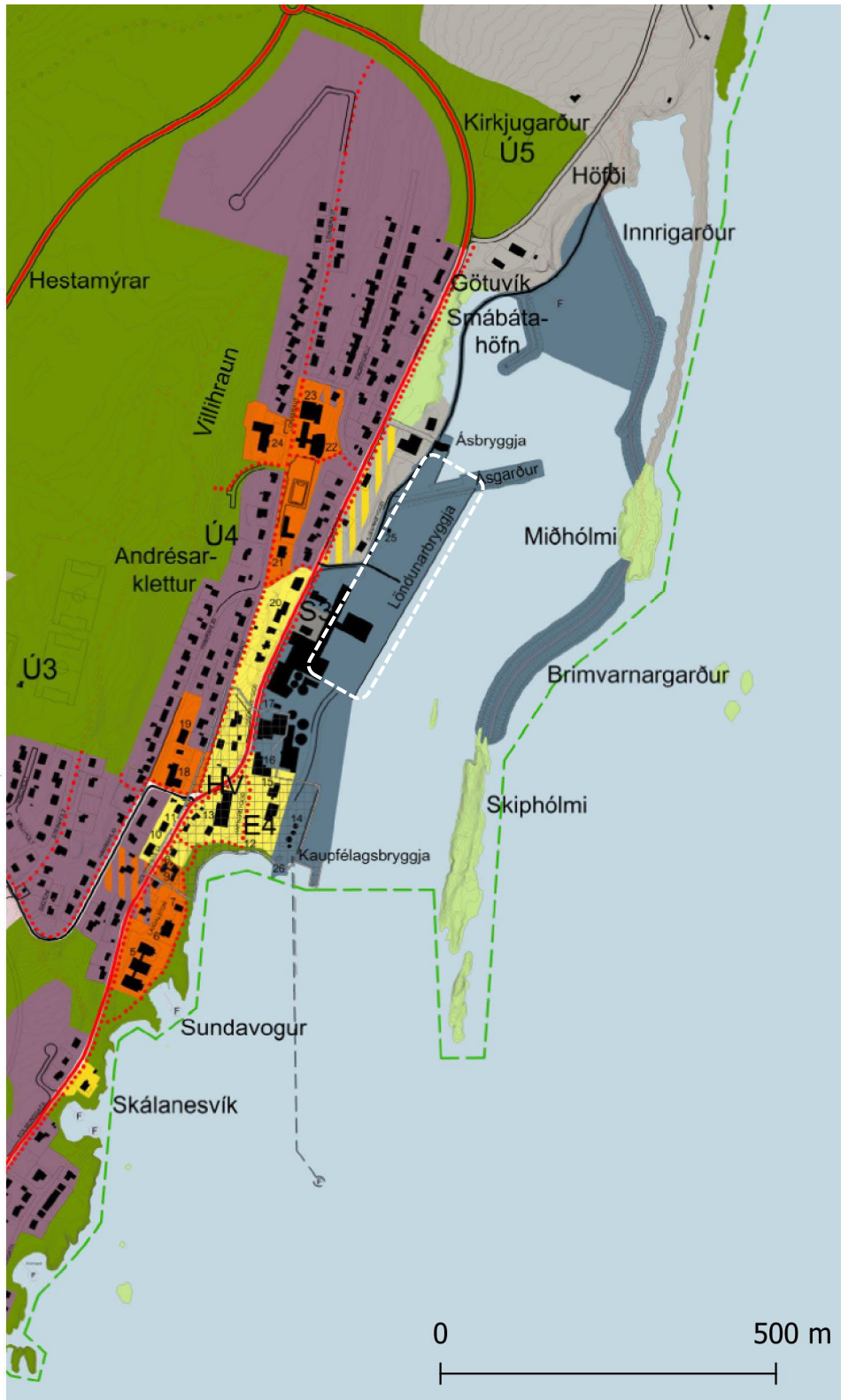
Sjá má hluta þéttbýlisuppráttar aðalskipulagsins á mynd 4.1.



# BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐHLUTA HAFNARSVÆÐIS vegna stækkunar uppsjávarvinnslu

## SKÝRINGAR:

-  IBÚDARSVÆÐI
-  MIDSVÆÐI
-  ATHAFNASVÆÐI
-  IDNADARSVÆÐI
-  HAFNARSVÆÐI
-  SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
-  VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
-  OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
-  ÖBYGGÐ SVÆÐI
-  SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDBYGGÐ SVÆÐI
-  SORPFÖRGUNARSVÆÐI
-  EFNISTÖKUSVÆÐI / EFNISLOSUN
-  NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRA
-  BLÖNDUÐ LANDNOTKUN LITUR Í SAMRÆMI VÍÐ FYRIRHUGUÐ LANDNOT
-  LANDBÚNADARSVÆÐI
-  VÖTN, ÁR OG SJÓR
-  STRANDSVÆÐI SEM LÍFFYLLIR LUMMYRERFISMÖRK FYRIR ÚTIVISTARSVÆÐI. SBR. FYLGISKJAL 2 MED REGLUGERÐ NR. 758/1999 UM FRÁVEITUR OG SKOLP.
-  STRANDSVÆÐI Í FLOKKI B
-  STOFNBRAUT
-  TENGIBRAUT
-  AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
-  BYGGINGAR TIL NIÐURRIFS
-  VATNSVEITA Í JÖRD
-  RAFVEITA, LOFTLÍNA
-  RAFVEITA, JARDLÍNA
-  FJARSKIPTI Í JÖRD
-  FRÁVEITA Í JÖRD
-  YFIRFALL Í JÖRD
-  FRÁVEITA Í JÖRD NOTKUN HÉTT Á SKIPULAGSTÍMANUM
-  AÐALSTÍGUR
-  GÖNGULEIDIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
-  REIDLEIDIR/REIDSTÍGAR



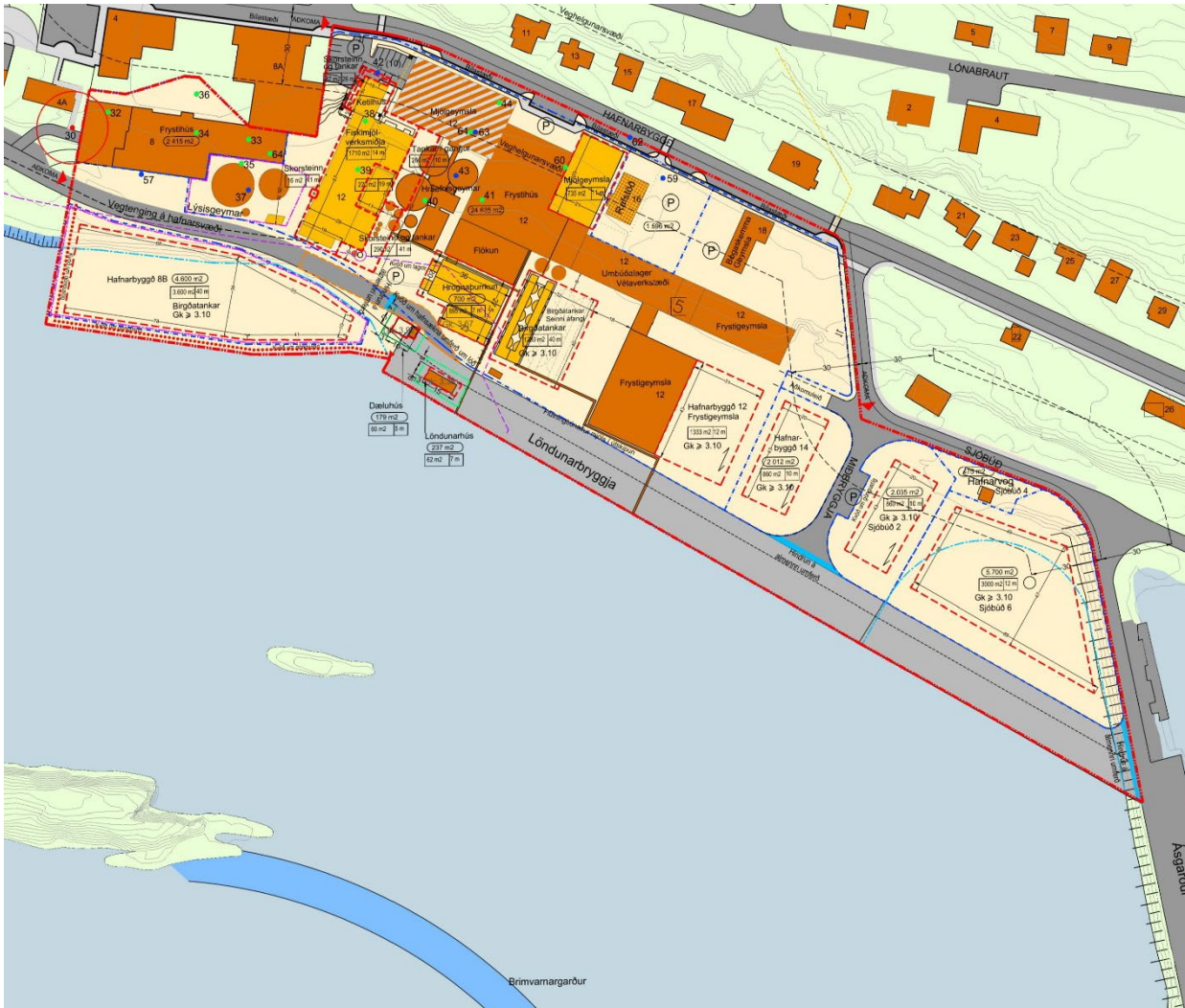
**Mynd 4.1** - Hluti þéttbýlisuppráttar úr Aðalskipulagi Vopnafjarðarhrepps 2006-2026 m. s. br. Hvít brotalína sýnir staðsetningu fyrirhugaðrar uppsjávarvinnslu. Mælikvarði 1:10.000



## 4.2 Deiliskipulag miðhluta hafnarsvæðis á Vopnafirði

Í gildi er deiliskipulag miðhluta hafnarsvæðis á Vopnafirði sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 17. október 2019 en auglýsing í B deild stjórnartíðinda var birt 17. janúar 2020. Sjá afmörkun þess á mynd 4.1.

Gerð var breyting á deiliskipulaginu vegna niðurrifs Hafnarbyggðar 16 og var sú breyting samþykkt á fundi sveitarstjórnar 18. mars 2021.



**Mynd 4.2** - Hluti af deiliskipulagsupprætti sem sýnir svæði fyrirhugaðrar stækkunar. Ný uppsjávarvinnsla yrði staðsett þar sem í dag er frystigeymsla næst hafnarkantinum. Frystigeymslan verður fjarlægð eða færð til að koma nýju vinnsluhúsi fyrir.



## 5 Umhverfismat breytinga á deiliskipulagi

Umhverfismat er unnið samhliða vinnu við gerð breytinga á deiliskipulagi í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Í samræmi við umhverfismat gildandi deiliskipulags eru metin líkleg áhrif af fyrirhuguðu niðurrifi á aðliggjandi svæði og eftirfarandi þætti:

Umhverfispáttur	Matsspurningar	Viðmið
Landslag og ásýnd	Mun breytingin hafa áhrif á ásýnd svæðisins?	Lög um náttúruvernd 60/2013 Gildandi deiliskipulag.
Heilsa og öryggi	Er hættu á mengun að völdum breytingarinnar ? Mun breytingin hafa áhrif á umferðaröryggi ?	Vegalög nr. 80/2007. Reglugerð 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit. Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998
Hagrænir og félagslegir þættir	Stuðlar breytingin að bættum lífsgæðum íbúa? Mun breytingin hafa áhrif á atvinnulíf?	Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026. Gildandi deiliskipulag.
Minjar og varðveislugildi	Er breytingin líkleg til að hafa áhrif á menningarminjar?	Lög um menningarminjar nr. 80/2012. Skipulagslög nr. 123/2013.

Borin eru saman áhrif þess að halda í óbreytt ástand við breytingartillögu.





## 6 Samráð við gerð tillögu og tímaáætlun

### 6.1 Tækifæri til að hafa áhrif

Málsmeðferð vegna þessara breytingar á deiliskipulagi verður samkvæmt 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Hægt er að hafa áhrif á vinnu við tillöguna með því að senda inn athugasemdir og/eða ábendingar. Þrjár vörður í ferlinu marka tækifæri til að hafa áhrif: **lýsing**, **tillaga í vinnslu** og **auglýsing breytingartillögu**. Sjá nánar áætlaða tímalínu hvenær þú getur komið athugasemdum að.

Hver sem telur sig eiga hagsmuna að gæta getur komið á framfæri athugasemdum og ábendingum við þessa lýsingu **með því að senda þær skriflega til skipulags- og byggingafulltrúa Vopnafjarðarhrepps** á netfangið sigurdur.jonsson@efla.is eða með bréfpósti á Sigurður Jónsson, Efla Austurlandi, Hafnargötu 28, 710 Seyðisfirði.

### 6.2 Umsagnaraðilar

Auk Skipulagsstofnunar verður þessi lýsing send eftirfarandi aðilum til umsagnar:

- Heilbrigðiseftirliti Austurlands (HAUST)
- Minjastofnun Íslands
- Umhverfistofnun
- Vegagerðin



### 6.3 Áætluð tímalína fyrir skipulagsvinnuna

