



VEIÐIHÚS YTRI HLÍÐ VOPNAFJÖRÐUR

Kynning deiliskipulag á vinnslustigi 2. desember 2020

Skarphéðinn Smári Þórhallsson

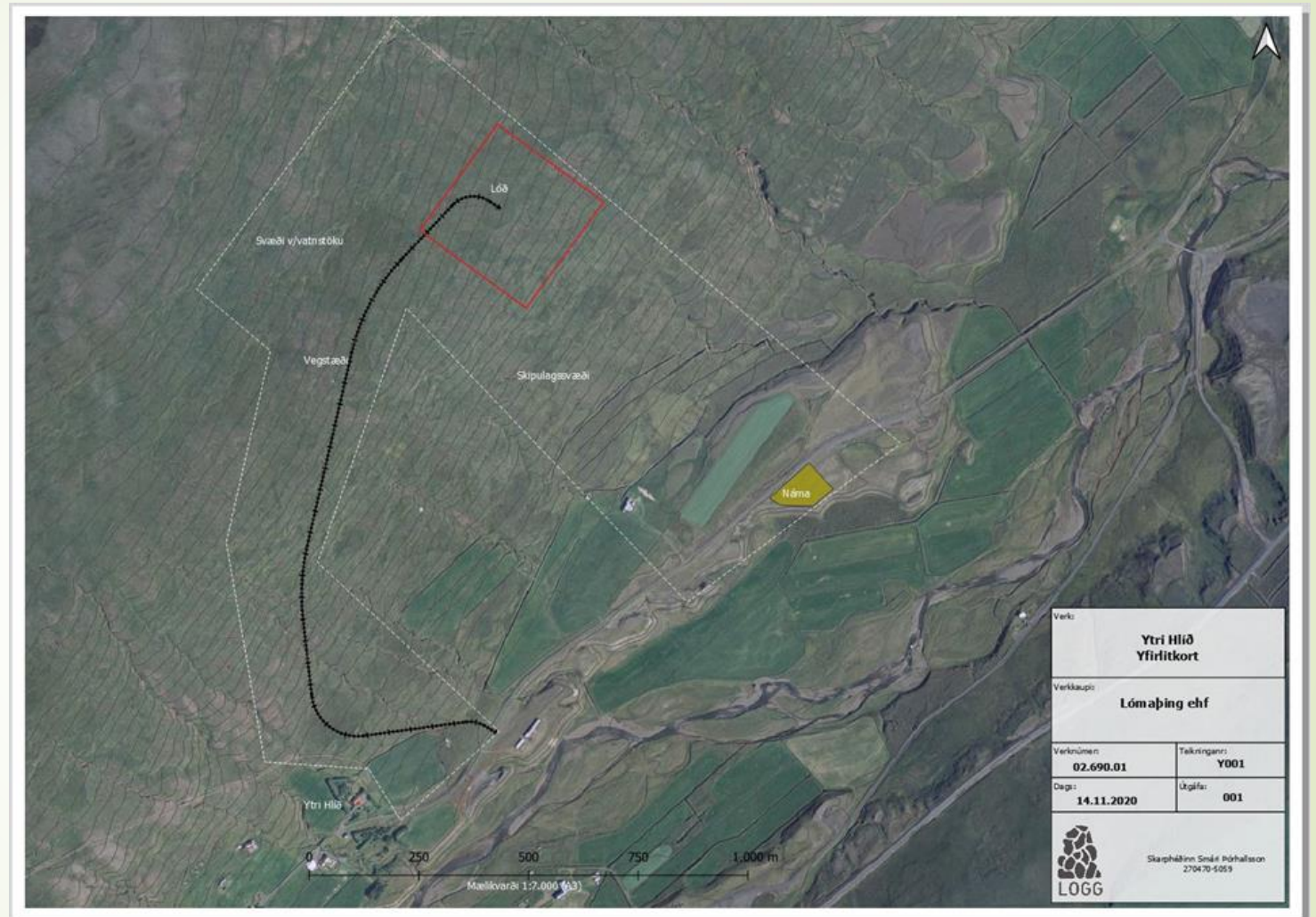
Logg slf

Ytri Hlið

- Almennt
- Stefnumörkun
- Skilmálar
 - Vegur og veitur
 - Efnistaka
- Umhverfisáhrif

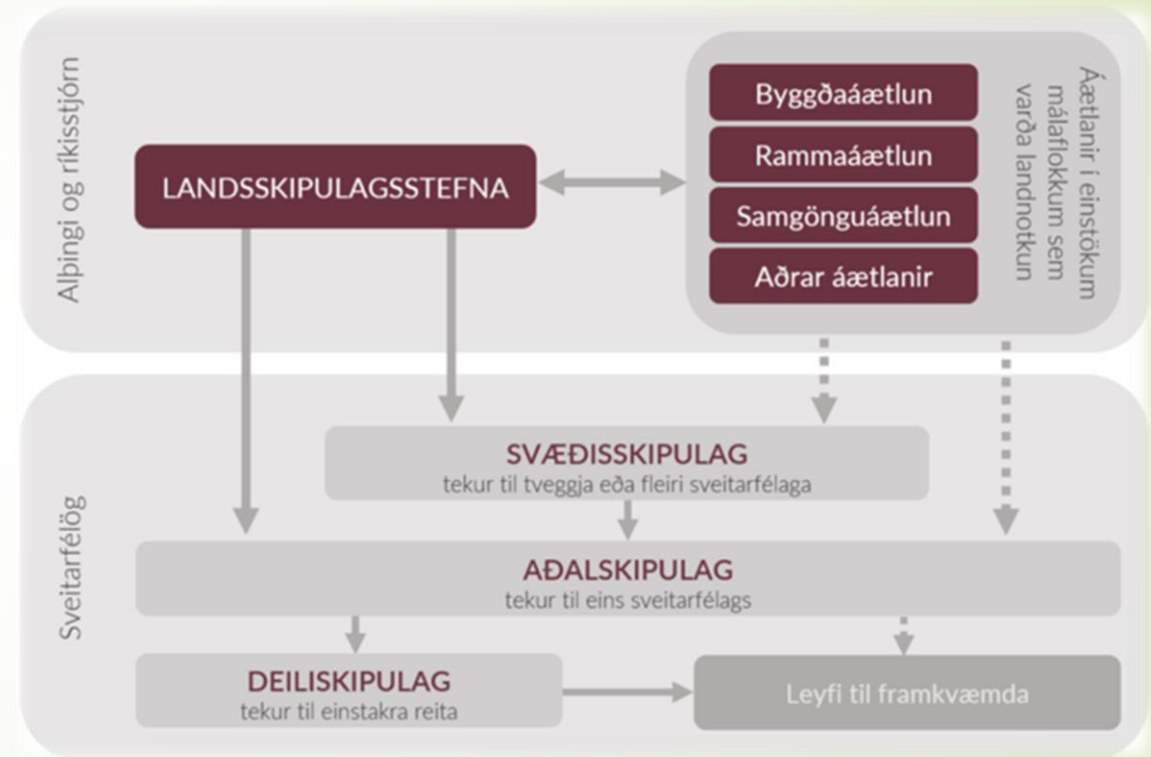
Almennt

- Byggingarsvæðið er í um 150 m.y.s. og lóðinn er 4,0 ha
- Aðkoma að Ytri Hlíð er um þjóðveg nr. 85 og síðan um Vakursstaðaveg nr. 9127-01



Stefnumörkun

- Landsskipulagsstefna
- Aðalskipulag
- Deiliskipulag
- Náttúruminjaskrá
- Leyfisveitingar



Skilmálar



- Deiliskipulagið gerir ráð fyrir breyttri landnotkun, þar sem úthaga er breytt í lóð fyrir veiðihús. Ekki er verið að ganga á gott ræktarland
- Byggingarmagnið verði alls um 950 m²
- Öll hús á skipulagssvæðinu skulu falla vel að landinu
- Hús skulu vera í litum er falla vel að umhverfinu

Vegur og veitur

- Lagður vegur að veiðihúsinu
- Borað eftir vatni á svæðinu
- Rafmagn
- Fráveita



Efnistökusvæði

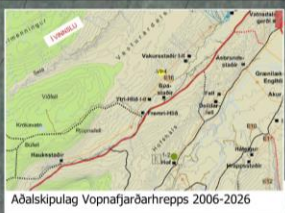
- Áætlað er að nota um 10.000 m³ úr þurrum malarbakka
- Námunni verður lokað að loknum framkvæmdum og svæðið mótað að aðliggjandi svæði og grætt



Umhverfisáhrif

- Áhrif á náttúru og gróður er metin óveruleg til lengri tíma litið. Skipulagið leiðir til styrkingar tekjustofna sveitarfélagsins og stuðar að styrkingu byggðar þar sem eftirspurn eftir afþreyingu og þjónustu mun aukast. Samfélagsáhrif eru metin jákvæð.





Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026

DEILISKIPULAG - VEIÐIHÚS YTRI HLÍÐ VOPNAFIRÐI



SKÝRINGAR

- Skipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitir
- Vegir
- Rafstrengur
- Náma
- Könnunarsvæði vatn
- Mannvirki

SAMÞYKKT:

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG UMhverfisnefnd VOPNAFJARÐARHREPPS ÞANN

F.H. SKIPULAGS- OG UMhverfisnefndar

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ _____TIL _____

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ ÁKVÆÐI 41. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN VOPNAFJARÐARHREPPS ÞANN

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____20____ MED ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____20____

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU DEILISKIPULAGSINS VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN

SVEITARSTJÓRI VOPNAFJARÐARHREPPS DEILISKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI ÞANN _____20____

Verk: Deiliskipulag - Veiðihús Ytri Hlíð Vopnafjörður

Verkkaupi: Lómaþing ehf

Verknúmer: 02 690 001 Teikninganr: 02 690 001 D001

Dags: 14.11.2020 Útgáfa: 002



Landfræðingur | s. 868 6836 | smari@logg.is

LOGG ehf. | Fagradatabraut 11, 700 Egilsstaðir
s. 868 6836 • logg.is • logg@logg.is

Kort 1

0 10 20 30 40 50 m

1 : 1000 (A2)

1 : 6.000 (A2)

0 250 500 750 1.000 m