



VOPNAFJARÐARHREPPUR

BREYTING Á DEILISKIPULAGI MIÐHLUTA HAFNARSVÆÐIS Á VOPNAFIRÐI

Hverfisvernd aflétt af
Hafnarbyggð 16 vegna niðurrifs

LÝSING

18. júní 2020



YRKI ARKITEKTAR

Mýrargötu 26, 101 Reykjavík
Sími: 552 6629 . yrki@yrki.is
Kt: 560997-3109 . www.yrki.is



1 Aðdragandi og tilgangur breytinga

Brim hf., eigandi fiskimjölsverksmiðjunnar á Vopnafirði, hefur óskað eftir því við sveitarstjórn að fá leyfi til að rífa gömlu rafstöðina að Hafnarbyggð 16.

Sveitarstjórn samþykkti á fundi sínum þann 22. apríl s.l. að heimila niðurrif á Hafnarbyggð 16. Áður en hægt er veita leyfi fyrir niðurrifi hússins þarf að aflétta hverfisvernd á Hafnarbyggð 16 og heimila niðurrif í deiliskipulagi.

Tilgangur Brim hf. með fyrirhuguðu niðurrifi er að bæta aðgengi að fjölmennustu starfsstöð félagsins sem er í húsasundi bakvið Hafnarbyggð 16. Aðkoma að starfsmannainngangi og mjölskemmu er um þetta litla húsasund bakvið húsið. Sjá nánar í næsta kafla.

2 Staðsetning, aðstæður í dag og saga hússins

Hafnarbyggð 16 er staðsett á miðsvæði hafnarsvæðisins á Vopnafirði. Aðkoma að því er um Hafnarbyggð sem liggur meðfram hafnarsvæðinu og að miðsvæði þéttbýlisins í Vopnafirði. Handan götunar við Hafnarbyggðar 16 er hótél (nr. 17) og íbúðarhús (nr. 15), sjá nánar á mynd 2.1. Hafnarbyggð er þjóðvegur í umsjá Vegagerðarinnar.



Mynd 2.1 Hafnarbyggð 16 (litað gult) á loftmynd ásamt næsta nágrenni. Loftmynd: Loftmyndir ehf. (2019).



Samkvæmt gildandi deiliskipulagi er húsið verndað með hverfisvernd sem byggir á niðurstöðum húsakönnunar sem unnin var við gerð deiliskipulagsins.

Húsið var reist fyrir Rafmagnsveitur ríkisins, RARIK, til að hýsa dísilrafstöð bæjarins en eftir að aðgengi að rafmagni batnaði var rafstöðin lögð af. Í dag er húsið notað sem geymsla. Ástand hússins að utan er ábótavant og enginn hiti er á húsinu, enda talin óþarfi þegar dísilvélar rafstöðvarinnar voru í notkun.

Húsið er í dag í eigu einkaaðila en Brim hf. hefur áhuga á að kaupa húsið að því gefnu að félagið fái að rífa það. Sveitarstjórn hefur tekið jákvætt í þá hugmynd.

Fiskimjölsværksmiðja og mjölgeymsla eru í aðliggjandi húsi, Hafnarbyggð 12. Hafnarbyggð 16 þrengir að flutningum á fiskimjöl sem ferjað er út frá mjölskemmu sem staðsett er bak við húsið. Slíkir flutningar fara jafnan fram á vöruflutningabílum. Þó reynt sé eftir fremsta megni að skilja að gönguleið starfsmanna frá vinnusvæði vinnuvéla getur skapast hættu fyrir starfsfólks sem á leið um til og frá vinnu.



Mynd 2.2 Hafnarbyggð 16 í dag séð frá götunni, fremst er aðkoma að starfsmannainngangi og mjölgeymslu.



Mynd 2.3 Horft inn í húsasundið bakvið Hafnarbyggð 16 (gult hús til hægri á mynd). Búið er að merkja inn á myndina starfsmannainngang (A) og inngang í mjölskemmu (B).

Ástand Hafnarbyggðar 16 er bágborið þar sem viðhaldi hefur lítið verið sinnt, engin einangrun né hiti er á húsinu. Húsið er farið að stinga úr stúf á hafnarsvæðinu þar sem búið er að gera upp önnur hús á svæðinu. Brim hf. horfir til þess að nýta áfram inngang bakvið húsið og því er vilji til að hafa umhverfi þess snyrtilegt og til sóma.



3 Samræmi við aðrar áætlanir

Um er að ræða breytingu á deiliskipulagi hafnarsvæðisins til að heimila niðurrif á Hafnarbyggð 16 sem er í dag verndar gegn niðurrifi. Áður en hægt er að veita framkvæmdarleyfi til niðurrifs hússins þarf deiliskipulagið að vera í samræmi við leyfið. Því er hér lögð fram lýsing á væntanlegri breytingu á deiliskipulaginu.



Mynd 3.1 Yfirlit yfir skipulagsstig og leyfisveitingar á vegum sveitarfélaga.

3.1 Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026

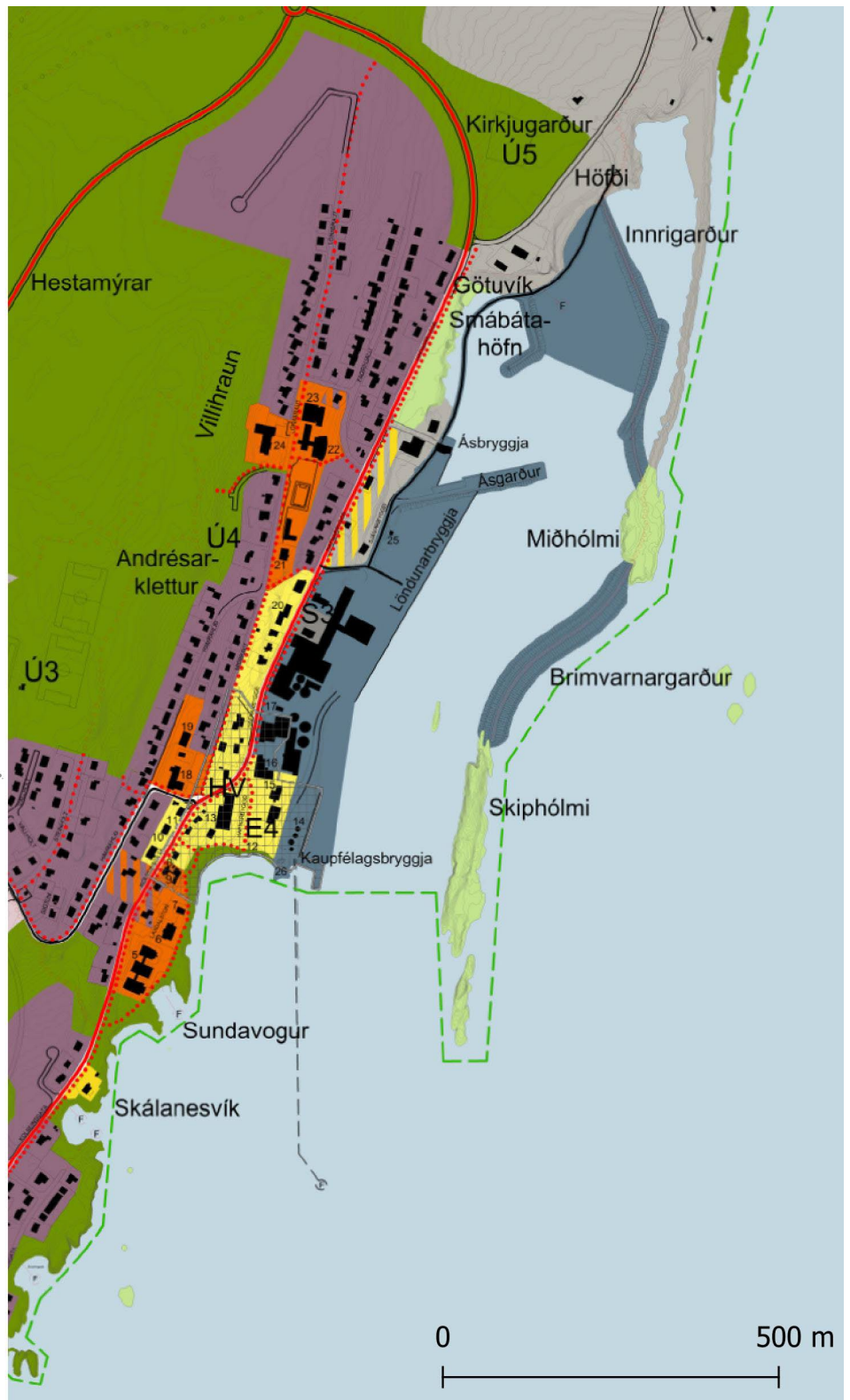
Samkvæmt gildandi aðalskipulagi er Hafnarbyggð 16 staðsett á iðnaðarsvæði (merkt S3 á þéttbýlisuppdraetti) og skilgreind sem vararafstöð. Ekki er fjallað frekar um rafstöðina í aðalskipulaginu en hætt var að nota húsið sem vararafstöð árið 2007.

Sjá má hluta þéttbýlisuppdráttar aðalskipulagsins á mynd 3.2.



SKÝRINGAR:

-  ÍBÚÐARSVÆÐI
-  MIÐSVÆÐI
-  ATHAFNASVÆÐI
-  IÐNAÐARSVÆÐI
-  HAFNARSVÆÐI
-  SVÆÐI FYRIR ÞJÓNUSTUSTOFNANIR
-  VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI
-  OPIN SVÆÐI TIL SÉRSTAKRA NOTA
-  ÖBYGGÐ SVÆÐI
-  SVÆÐI FYRIR FRÍSTUNDAÞYGGÐ
-  SORPFÖRGUNARSVÆÐI
-  EFNISTÖKUSVÆÐI / EFNISLOSUN
-  NÁTTÚRUVERNÐARSVÆÐI SVÆÐI Á NÁTTÚRUMINJASKRA
-  BLÖNDUÐ LANDNOTKUN LITUR Í SAMRÆMI VÍÐ FYRIRHUGUÐ LANDNOT
-  LANDBÚNAÐARSVÆÐI
-  VÖTN, ÁR OG SJÓR
-  STRANDSVÆÐI SEM UPPFYLIR LAMMYRERFISMÖRK FYRIR ÚTMÍSTARSVÆÐI, SBR. FYLGISKJAL 2 MEÐ REGLUGERÐ NR. 798/1999 UM FRÁVEITUR OG SKOLP.
-  STRANDSVÆÐI Í FLOKKI B
-  STOFNBRAUT
-  TENGIBRAUT
-  AÐRIR VEGIR TIL SKÝRINGAR
-  BYGGINGAR TIL NIÐURRIFS
-  VATNSVEITA Í JÖRD
-  RAFVEITA, LOFTLÍNA
-  RAFVEITA, JARDLÍNA
-  FJARSKIPTI Í JÖRD
-  FRÁVEITA Í JÖRD
-  YFIRFALL Í JÖRD
-  FRÁVEITA Í JÖRD NOTKUN HÆTT Á SKIPULAGSTÍMANUM
-  AÐALSTÍGAR
-  GÖNGULEIDIR/ÚTIVISTARSTÍGAR
-  REIDLEIDIR/REIDSTÍGAR



Mynd 3.2 Hafnarbyggð 16 merkt inn á uppdrátt með S3 á iðnaðarsvæði. Hluti þéttbýlisuppdráttar úr Aðalskipulagi Vopnafjarðarhepps 2006-2026 m. s. br. Mælikvarði 1:10.000



3.2 Deiliskipulag miðsvæði hafnarsvæðis á Vopnafirði

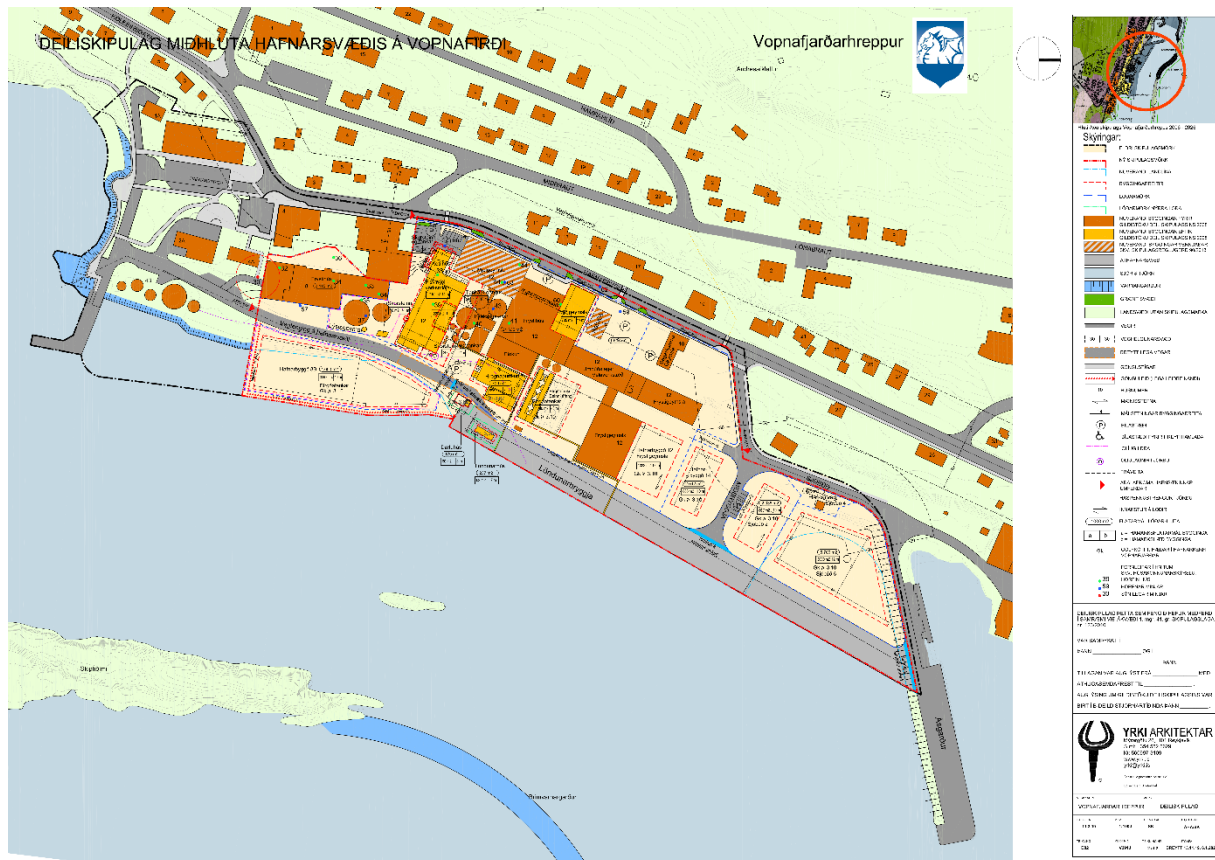
Í gildi er deiliskipulag miðsvæði hafnarsvæðis á Vopnafirði sem samþykkt var í sveitarstjórn þann 17. október 2019 en auglýsing í B deild stjórnartíðinda var birt 17. janúar 2020. Sjá afmörkun þess á mynd 3.1.

Í deiliskipulaginu er Hafnarbyggð 16 verndað með hverfisvernd sem byggir á niðurstöðu húsakönnunar sem unnin var samhliða gerð deiliskipulagsins.

Breytingin er unninn svo hægt sé að aflétta hverfisverndinni á húsinu og þar með veita leyfi fyrir niðurrifi þess.



Mynd 3.3 Útlínur deiliskipulags miðsvæðis hafnarsvæðisins sýndar á loftmynd. Loftmynd: Loftmyndir ehf. (2019).



Mynd 3.4 Yfirlitsmynd af uppdrætti gildandi deiliskipulags.

3.2.1 Húskönnun og fornleifaskráning

Samkvæmt húsakönnun sem unnin var fyrir gildandi deiliskipulag, er Hafnarbyggð 16 metin með hátt varðveislugildi. Húsakönnunin var unnin af YRKÍ arkitektum í samráði við Minjastofnun Íslands. Um varðveislumatið segir í húsakönnuninni:

Varðveislumat:		
Listrænt gildi / Byggingarlist:	Hátt	<i>Dæmigerð höfundareinkenni Sigvalda Thordarsonar.</i>
Menningarsögulegt gildi:	Hátt	<i>Hluti af atvinnusögu kaupsins. Aðeins annað af tveimur húsum í kaupsinu sem eru teiknuð af Sigvalda en hann fæddist í Vopnafirði</i>
Umhverfisgildi:	Hátt	<i>Stendur við eina af aðalgötum kaupsins á áberandi stað.</i>
Upprunalegt gildi:	Lágt	<i>Búið er að bæta við þakkanti.</i>
Tæknilegt ástand:	Lágt	<i>Húsið er í lélegu ástandi og viðhaldi hefur ekki verið sinnt.</i>
Varðveislugildi:	Hátt	<i>Einstakt rafstöðvarhús teiknað af Sigvalda Thordarson. Varðveitir bæði byggingarsögu sem tengist sveitarfélaginu og sögu atvinnulífs. Húsið er hverfisverndað í deiliskipulagi.</i>

Breytingartillagan verður ekki í samræmi við niðurstöðu húsakönnunarinnar.



4 Umhverfismat breytinga á deiliskipulagi

Umhverfismat verður unnið samhliða vinnu við gerð breytingar á deiliskipulagi í samræmi við 5.4. gr. skipulagsreglugerðar nr. 90/2013.

Í samræmi við umhverfismat gildandi deiliskipulags verða metin líkleg áhrif af fyrirhuguðu niðurrifi á aðliggjandi svæði og eftirfarandi þætti:

Umhverfispáttur	Matsspurningar	Viðmið sótt m.a. í
Landslag og ásýnd	Mun breytingin hafa áhrif á ásýnd svæðisins?	Lög um náttúruvernd 60/2013
Heilsa og öryggi	Er hætt á mengun að völdum áætlunar ? Mun áætlunin hafa áhrif á umferðaröryggi ?	Vegalög nr. 80/2007. Reglugerð 550/2018 um losun frá atvinnurekstri og mengunarvarnaeftirlit. Lög um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998
Hagrænir og félagslegir þættir	Stuðlar breytingin að bættum lífsgæðum íbúa?	Aðalskipulag Vopnafjarðarhrepps 2006-2026
Minjar og varðveislugildi	Er breytingin líkleg til að hafa áhrif á menningarminjar?	Lög um menningarminjar nr. 80/2012. Skipulagslög nr. 123/2013.

Með kynningu á breytingartillögu í vinnslu verða lögð fram drög að umhverfismati. Sjá nánar í næsta kafla.

5 Samráð við gerð tillögu og tímaáætlun

5.1 Tækifæri til að hafa áhrif

Málsmeðferð vegna þessara breytingar á deiliskipulagi verður samkvæmt 1. mgr. 43. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010. Hægt er að hafa áhrif á vinnu við tillöguna með því að senda inn athugasemdir og/eða ábendingar. Þrjár vörður í ferlinu marka tækifæri til að hafa áhrif: **lýsing**, **tillaga í vinnslu** og **auglýsing breytingartillögu**. Sjá nánar áætlaða tímalínu hvenær þú getur komið athugasemdum að.

Allir sem óska getið komið á framfæri athugasemdum og ábendingum við þessa lýsingu með því að senda þær skriflega til skipulags- og byggingafulltrúa Vopnafjarðarhrepps á netfangið sigurdur.jonsson@efla.is eða með bréfpósti á Sigurður Jónsson, Efla Austurlandi, Hafnargötu 28, 710 Seyðisfirði.



5.2 Umsagnaraðilar

Auk Skipulagsstofnunar verður þessi lýsing send eftirfarandi aðilum til umsagnar:

- Heilbrigðiseftirliti Austurlands (HAUST)
- Minjastofnun Íslands
- Minjastofnun Íslands
- Umhverfistofnun
- Vegagerðin

5.3 Áætluð tímalína fyrir skipulagsvinnuna

